



**ATLANTE**  
**IMMOBILIARE**

**SPECIALE**  
**CONTRATTORI**



CONTATTA IL TUO AGENTE DI ZONA



**SPECIALE  
COSTRUTTORI**



Rendering 3D di una villa  
Località: Rodengo Saiano (BS)  
Risultato: 1 villa prestigiosa venduta su carta



## SPECIALE COSTRUTTORI

Speciale Costruttori è una iniziativa dedicata agli **operatori professionisti**, costruttori e imprenditori immobiliari che hanno tre obiettivi precisi:

- a) avere **clienti preselezionati**
- b) **vendere presto** possibilmente “su carta”
- c) **vendere al prezzo di listino.**

ATLANTE Imm. aiuta costruttori e immobilariisti a raggiungere questi obiettivi con un pacchetto d'interventi esclusivi chiamato piano di marketing personalizzato **SPECIALE COSTRUTTORI**®

Questa iniziativa ha permesso a tuoi colleghi di raggiungere obiettivi concreti e misurabili, vendendo “su carta” diversi immobili a **prezzo pieno** e in **poco tempo**.





### HOME STAGING

valorizza le case da vendere grazie a strategici allestimenti di arredi e complementi di design.



PRIMA



DOPO



Località: Acqui Terme (AL)  
Risultato: Appartamento usato  
venduto grazie all'Home Staging

## ALLA CONQUISTA DELLA VISIBILITÀ

**Servizio fotografico**, video professionale

**Pubblicazione** sui tutti i portali a pagamento

**Cartellone pubblicitario** di cantiere metri 3 x 2

**Arredamento digitalizzato** (Virtual Staging) che mostra quello che ancora non c'è e aiuta a vedere la casa finita

**Planimetrie architettoniche 3D** ideali per una chiara percezione di spazio e arredo

**Virtual Tour Interattivo** che emoziona i tuoi clienti e

riduce le visite in cantiere

**Home Staging** di un appartamento campione destinato a valorizzare l'intera costruzione

**Open House**, l'appartamento preparato con la tecnica dell'Home Staging verrà presentato dai nostri collaboratori a più persone contemporaneamente

**Social Network** con campagne di Advertising

**E-mail marketing** a circa 5.000 clienti selezionati

**Brochure** o Flyer stampato e distribuito in zona



Fotografie di palazzina in classe A4  
Località: Rodengo Saiano (BS)  
Risultato: 4 appartamenti venduti su 6

## GESTIONE CLIENTI

Abbiamo analizzato le obiezioni tipiche dei clienti nella vendita d'immobili nuovi e poi abbiamo studiato le soluzioni.



Villa in Bioedilizia  
Località: Acqui Terme (AL)  
Risultato: 1 villa venduta su carta

## OBIEZIONI DEI CLIENTI

'MI SEMBRA BELLA MA

NON ME LA IMMAGINO ARREDATA...'

A volte la casa che il cliente sogna è proprio a portata di mano, ma non è sempre facile immaginarla. Grazie al Virtual Staging il potenziale cliente ha l'esatta percezione degli spazi e di come poterli sfruttare al meglio. Prima e dopo ....

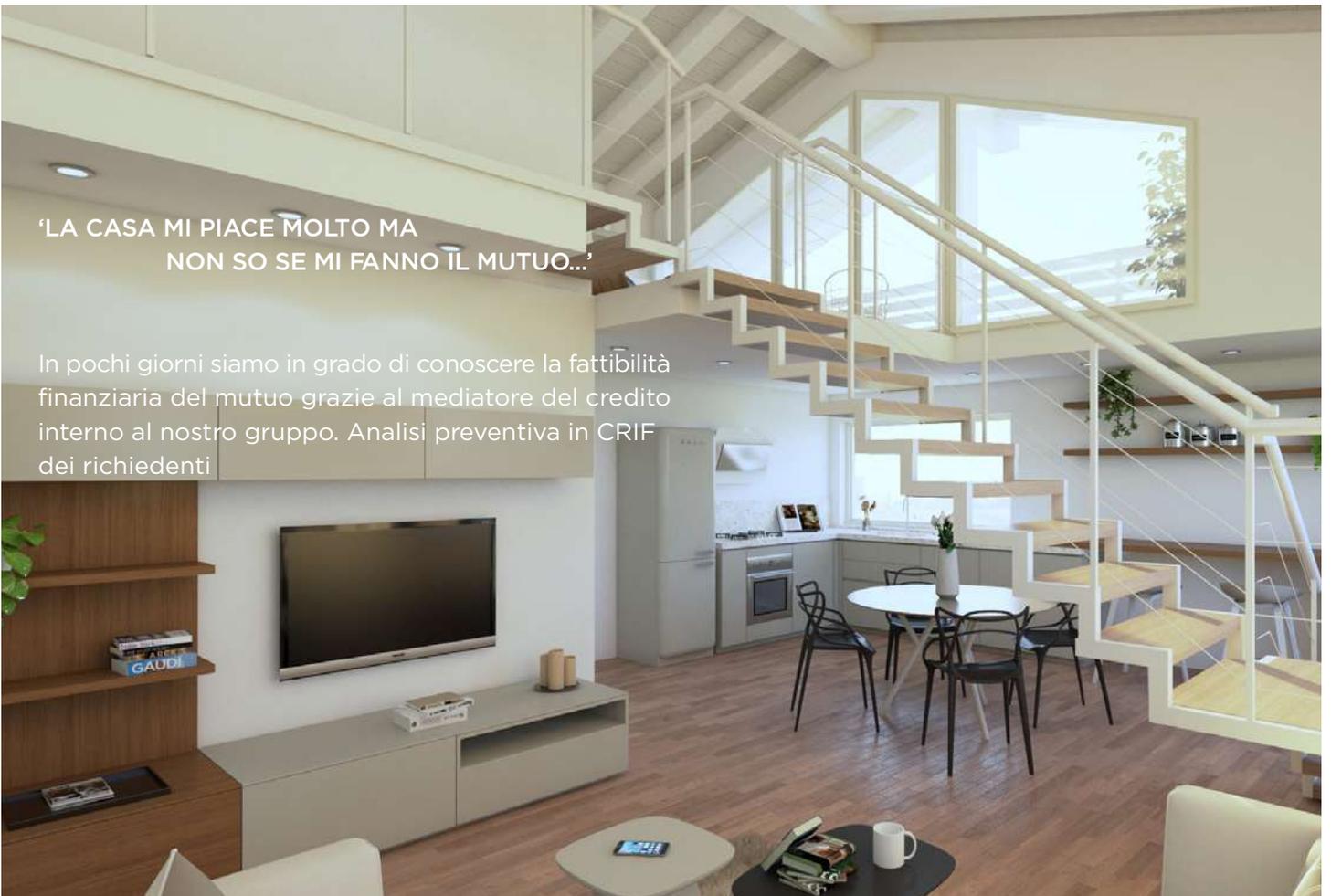
PRIMA



DOPO



Località: Travagliato (BS)  
Risultato: 1 villa già edificata venduta  
grazie all'arredamento virtuale



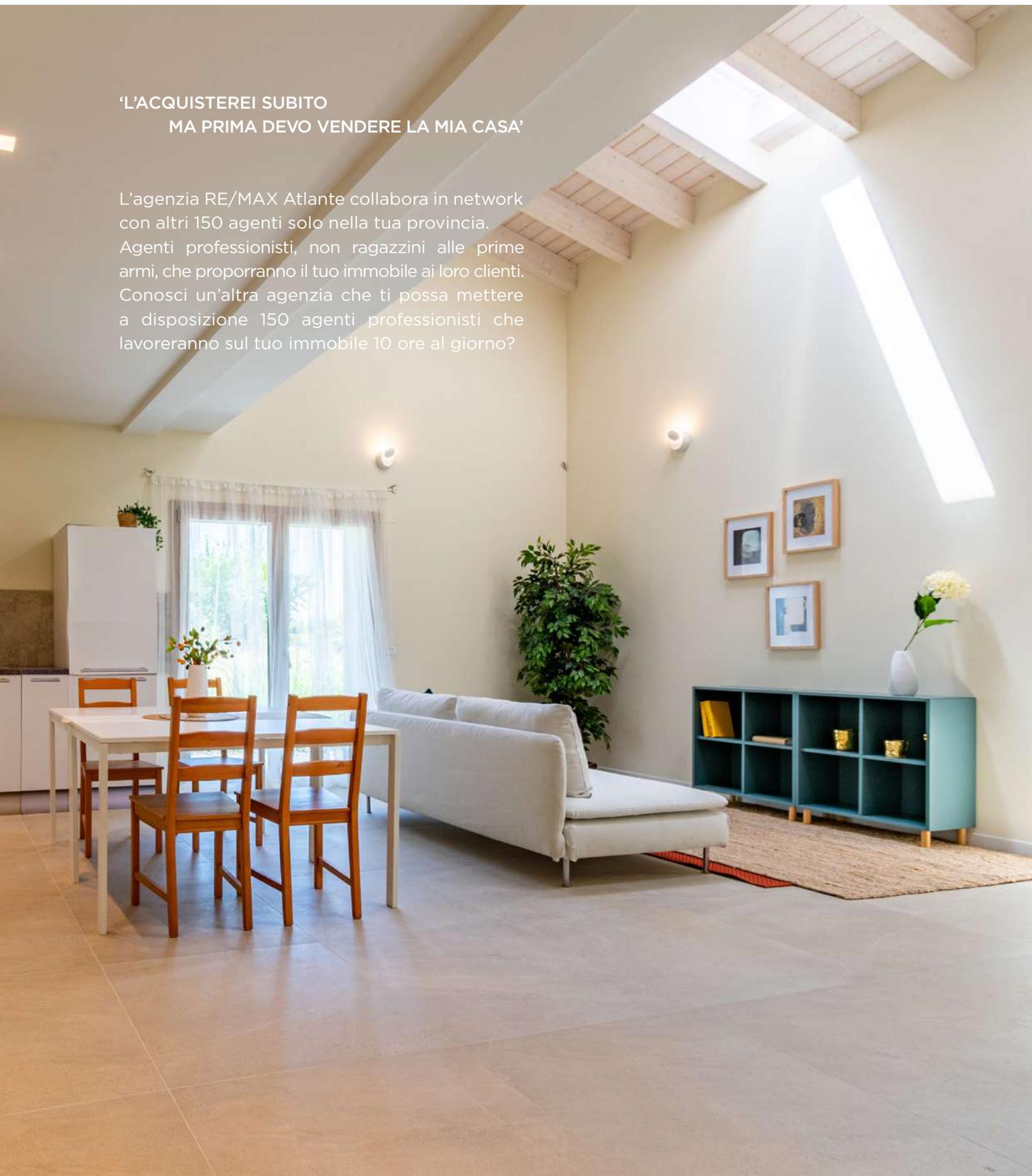
‘LA CASA MI PIACE MOLTO MA  
NON SO SE MI FANNO IL MUTUO...’

In pochi giorni siamo in grado di conoscere la fattibilità finanziaria del mutuo grazie al mediatore del credito interno al nostro gruppo. Analisi preventiva in CRIF dei richiedenti

Località: Torbiato di Adro (BS)  
Risultato: 3 appartamenti venduti su carta

**‘L’ACQUISTEREI SUBITO  
MA PRIMA DEVO VENDERE LA MIA CASA’**

L’agenzia RE/MAX Atlante collabora in network con altri 150 agenti solo nella tua provincia. Agenti professionisti, non ragazzini alle prime armi, che proporranno il tuo immobile ai loro clienti. Conosci un’altra agenzia che ti possa mettere a disposizione 150 agenti professionisti che lavoreranno sul tuo immobile 10 ore al giorno?



Fotografie di una villa bifamiliare  
Località: Castel Go redo (MN)  
Risultato: 1 villa prestigiosa venduta su carta

‘SONO TIRATO CON LA CIFRA  
E LA DEVO ANCORA ARREDARE...’

Abbiamo prestiti studiati proprio per finanziare l’acquisto degli arredi, oltre all’innovativo servizio CashBack che permette di ottenere sconti sugli arredi molto vantaggiosi



Località: Coccaglio (BS)  
Risultato: 2 appartamenti venduti su carta con  
render 3D fotorealistici

## 'LE CAMERE DA LETTO MI SEMBRANO PICCOLE...'

Piantine arredate e Virtual Staging toglieranno ogni dubbio, unite alla professionalità di agenti con grande esperienza nella cantieristica.

PRIMA



DOPO



Località: Rovato (BS)  
Risultato: 1 appartamento già edificato proposto in  
vendita con arredamento virtuale digitale



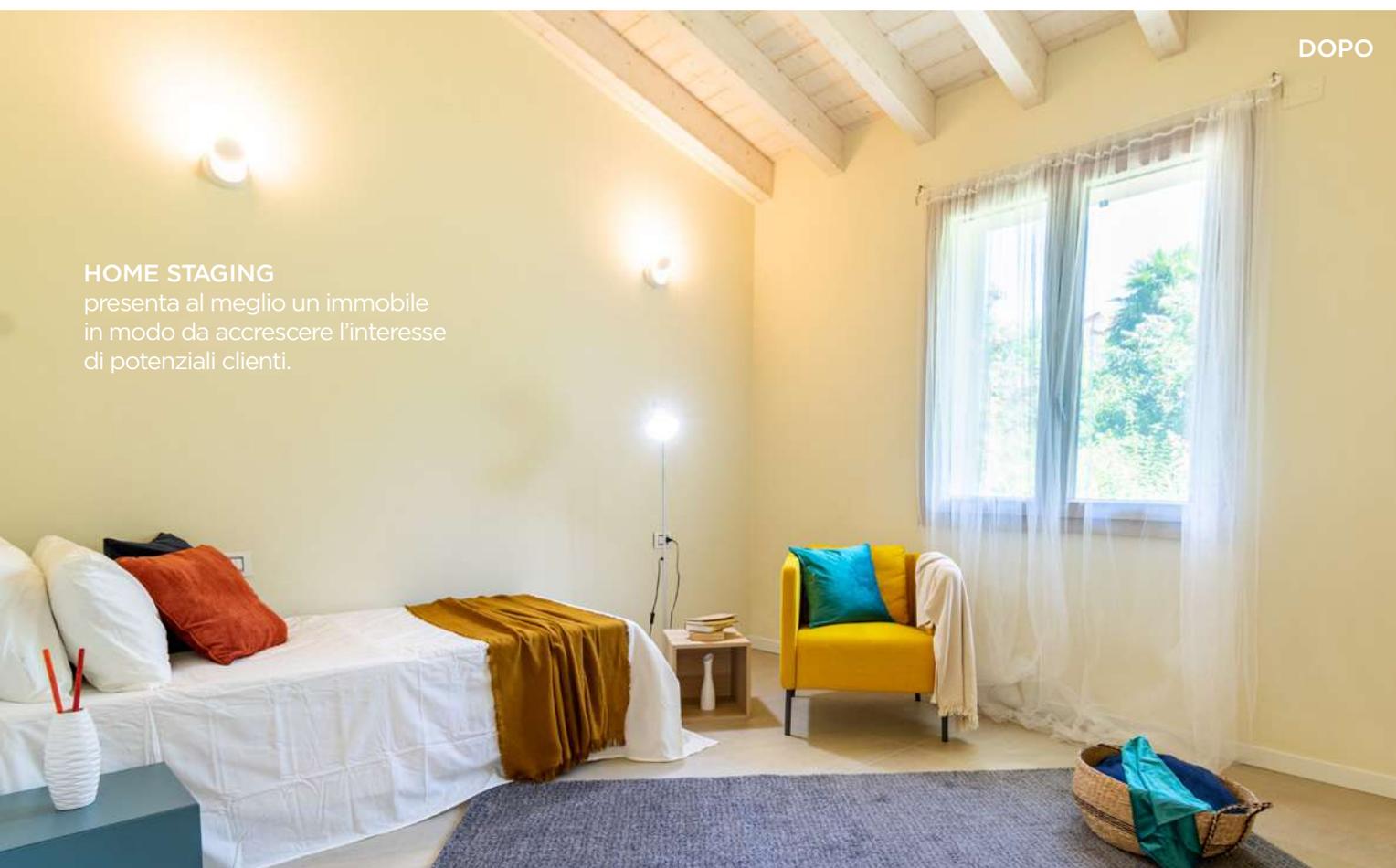
Località: Castel Go redo (MN)  
Risultato: Strumenti di marketing. Prima e dopo

PRIMA



DOPO

**HOME STAGING**  
presenta al meglio un immobile  
in modo da accrescere l'interesse  
di potenziali clienti.



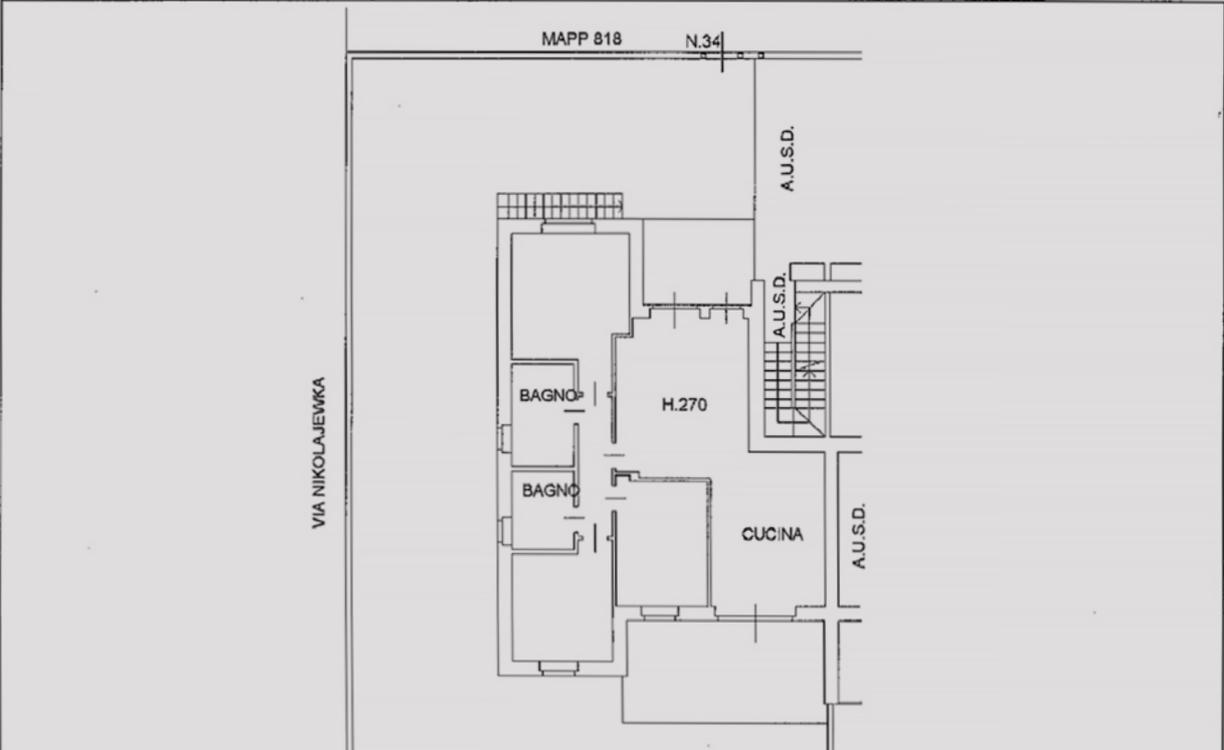
Località: Castel Go redo (MN)  
Risultato: Villa venduta su carta

PRIMA

Planimetria  
 Scheda n. 1      Scala 1: 200

Particella: 819  
 Subalterno: 2

Prov. Brescia



DOPO



**PLANIMETRIA 3D**  
 restituisce una riproduzione di spazi  
 ed ambienti più vicina alla realtà.

Località: Rodengo Saiano (BS)  
 Risultato: 3 appartamenti venduti su carta

## L'INCARICO DI VENDITA IN INCLUSIVA ATLANTE

Non è un mandato di esclusiva con il quale **solo una agenzia ha la possibilità di vendere**, ma è un sistema che **moltiplica** le opportunità di vendita.

Atlante Immobiliare invierà la scheda dimostrativa a **tutte le agenzie di zona**, con collaborazioni che consentiranno di vendere il Tuo immobile al **miglior prezzo possibile** e nel **minore tempo possibile**.



Località: Coccaglio (BS)  
Risultato: 1 villa venduta su carta

## L'INCARICO DI VENDITA IN INCLUSIVA CON ATLANTE IMMOBILIARE

Tutte le agenzie del posto potranno proporre e vendere il tuo immobile senza che tu debba pagare due commissioni (sarà Atlante Immobil. a condividere con l'altra agenzia il compenso pattuito)

Otterrai una campagna di promozione fotografica, video davvero professionale

Avrai un solo referente che ti rappresenti nelle trattative, che farà l'analisi finanziaria di tutti i possibili acquirenti

Non capiterà di screditare l'immobile con più agenzie che lo propongono con foto non professionali e talvolta a prezzi diversi

Avrai un solo responsabile al quale eventualmente assegnare le chiavi di casa (sarà nostra premura accompagnare anche i clienti di altre agenzie a vantaggio della tua sicurezza)

Avrai più possibilità di vendita risparmiando il tempo da dedicare per seguire più agenzie



Se ti abbiamo convinto chiamaci adesso e verrai contattato da un nostro incaricato che ti spiegherà tutti i vantaggi della collaborazione con ATLANTE S.R.L.

Via Vittorio Emanuele II  
n°36/D Coccaglio (BS)

Tel 030 774 18 10  
Whatsapp 389 231 25 10  
[info@atlanteimmobiliare.it](mailto:info@atlanteimmobiliare.it)





**ATLANTE**  
**IMMOBILIARE**  
SPECIALE  
COSTRUTTORI



Via Vittorio Emanuele II  
n°36/D Coccaglio (BS)

Tel 030 774 18 10  
Whatsapp 389 231 25 10

[www.atlanteimmobiliare.it](http://www.atlanteimmobiliare.it)

